

Brist d.o.o. u stečaju

Slakovac bb.

OIB: 64900395736

Brist

Trgovački sud u Splitu

Posl. Broj: 7. St. 113/2011

IZVIJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni postupak otvoren je 15. studenog 2011 godine na Trgovačkom sudu u Splitu. Od imovine stečajni dužnik posjeduje hotel „Rivu“ u Bristu u vezi kojeg je se vodila parnica protiv „Uljarske zadruge“ iz Brista, radi utvrđivanja prava vlasništva, koja je nakon dugotrajnog parničenja konačno presuđeno u korist Brist d.o.o. u stečaju. Presuda je pravomoćna, te je predan zahtjev za upis prava vlasništva na Brist d.o.o. u stečaju a istovremeno i brisanje prava vlasništva s imena „Uljarske zadruge“ iz Brista u zemljišne knjige u Općinskom sudu u Makarskoj (detaljnije objašnjenje u dijelu izvješća o parnicama koje se vode).

Hotel „Riva“ je u zakupu od obrta „OTIUM“ iz Brista, koji sukladno Ugovoru o zakupu uredno ispunjava svoje obveze. Visina zakupnine iznosi 30.300,00 eura u protuvrijednosti u HRK. S obzirom na stanje hotela, mogućnost rada samo u ljetnim mjesecima, jer nema instalirano grijanje, zatim neposjeduje vlastiti parking. S obzirom da radi četiri (4) mjeseca u godini smatram da je zakupnina primjerena i da se ne treba mijenjat.

Kako hotel „Riva“ nije legaliziran poduzete sve mjere u zakonskom roku da bi se hotel legalizirao. Izrađen je potreban projekt te predan zahtjev za legalizaciju. Rješenje o legalizaciji nismo dobili a razlog je što smo vodili parnicu o vlasnosti hotela, koju smo vodili s Uljarskom zadrugom iz Brista, te nam je rečeno kad dobijemo pravomoćnu presudu da će oni izdati rješenje o legalizaciji, dakle kad se utvrdi titular vlasništva. Da bi se stečaj nesmetano mogao odvijati sukcesivno a prema priljevu sredstava u stečajnu masu, podmirivane su obveze stečajne mase a preostali i iznosi su se oročavali kod Croatia banke. Brist d.o.o. u stečaju dosad je imao ukupni prihod od zakupa 2.954.376,34kn. Nakon što se odbiju troškovi vjerovnicima I Višeg isplatnog reda može se isplatiti 93,71% njihovih potraživanja . Detaljnije objašnjeno u tablicama Računa o prihodima i rashodima, koji slijedi:

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI:

Naplaćeno za najam	2.952.824,06 kn
Naplaćena kamata	1.552,08 kn
UKUPNI PRIHODI:	2.954.376,34 kn

RASHODI:

Izrada pečata	147,60 kn
Naknada banke	12.726,27 kn
Parnični troškovi	545.538,99 kn
Honorar-pravne usluge - ukupan trošak	13.948,67 kn
Nagrada stečajni upravitelj – ukupan trošak - isplaćeno	83.378,98 kn
Nagrada stečajni upravitelj – ukupan trošak - za isplatu	246.508,02 kn
Putni trošak stečajni upravitelj – ukupan trošak	4.802,50 kn
Osiguranje	54.569,67 kn
Knjigovodstvene usluge	157.417,50 kn
Plaćeni PDV	457.375,25 kn
Naknada za povećanje priključka snage	42.862,50 kn
Projekt	121.250,00 kn
Planirana isplata za vjerovnike prvog višeg isplatnog reda 93,71%	1.200.850,39 kn
Sudska pristojba za diobu stečajne mase	2.000,00 kn
Rezervira se za parnice, za putni trošak stečajnog upravitelja, za knjigovodstvene usluge, za naknadu banke, do brisanja	11.000,00 kn
UKUPNI RASHODI:	2.954.376,34 kn

Stečajni upravitelj je u stalnom kontaktu s odvjetnikom koji zastupa stečajnog dužnika u predmetima koji se vode na sudovima:

1. Parnica u kojoj je tužitelj Neven Delić tuženik stečajni dužnik Brist d.o.o. u stečaju pod posl. ref.br.9.P.157/13. Parnica se vodi radi utvrđivanja osnovanosti osporene tražbine. Sud je presudom od 05. listopada 2017 godine odbio tužbeni zahtjev tužitelja i ujedno naložio tužitelju Nevenu Deliću naknaditi tuženiku Brist d.o.o. u stečaju trošak parničkog postupka u iznosu od 405.100,00 kuna. Presuda je stekla svojstvo pravomoćnosti i ovršnosti, te je 28. veljače 2018 godine podnijet zahtjev FINI za izravnu naplatu parničkog troška na račun „Brista“ d.o.o. u stečaju u iznosu od 405.100,00 kn,. FINA nas je obavijestila o nemogućnosti naplate ove tražbine jer obveze Nevena Delića prije ove osnove iznose 987.863,50 kn., pa je prema tome, ovršenik Neven Delić „blokiran“. potom smo od Policijske uprave zatražili da li je Neven Delić vlasnik motornog vozila a od Područnog ureda za katastar da li je Neven Delić vlasnik nekretnina. Budući da je Policijska uprava obavijestila da Neven Delić nije vlasnik motornog vozila a od Područnog ureda za katastar sam obaviješten da Neven Delić ima u vlasništvu kuću u Drveniku, Općinskom sudu u Splitu 29. lipnja 2018 godine podnesen je prijedlog za ovrhu na nekretnini upisanoj u k.o. u Drveniku i to kat.čest.3913/7 z.ul.1434 k.o. Drvenik zabilježbom ovrhe na toj nekretnini, utvrđenje vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz

novčanog iznosa dobivenog prodajom . Taj spis nosi br. OVR-1705/2018 Općinskog suda u Splitu, sud još uvijek nije odredio predloženu ovrhu a u međuvremenu je poslana požurnica za određivanje ovrhe.

2. Parnica pod posl. br.13.P-2244/10,

U pravnoj stvari koja se vodila pred Trgovačkim sudom u Splitu tužitelja Brist d.o.o. u stečaju iz Brista, protiv tuženika Uljarska zadruga Brist, radi utvrđenja vlasnosti nekretnina, Trgovački sud u Splitu je presudom posl. br. 13 P-2244/2010 od 22. ožujka 2013 godine odbio naš tužbeni zahtjev. Protiv te presude je izjavljena je pravodobna žalba Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu, koji je našu žalbu presudom i rješenjem posl. br.PŽ-906/2013 od 28. rujna 2016 godine u dijelu odbio i potvrdio točku 2. prvostupanjske odluke a u dijelu prihvatio i ukinuo presudu u tčkama 1.3.4. izreke i u tom dijelu predmet vratio prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje.

Protiv pravomoćne presude izjavljena je izvanredna revizija Vrhovnom sudu Republike Hrvatske koji rješava pod posl. br. Revt-22/17- sudac izjavitelj Renata Šantek.

Spor pred Trgovačkim sudom u Splitu koji je vođe pod posl. br. P-2244/10 a koji je pravomoćno okončan glede jednog dijela tužbenog zahtjeva drugostupanjskom presudom i rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske PŽ-90661/2013 od 28. rujna 2016 godine iniciran je tužbom predanom Općinskom sudu u Makarskoj još 9. lipnja 2010 godine.

Predmet spora predstavlja tužbeni zahtjev po tužbi tužitelja Brist d.o.o. iz Brista protiv Uljarske zadruge Brist iz Brista, radi utvrđenja prava Vlasništva čest..zgr. 572, čest. zem.1819 i 1932/2 k.o. Brist – riječ je o hotelu Riva u Bristu.

Konkretno točka 1. tužbenog zahtjeva, koja je vraćena na ponovno suđenje doslovce glasi: „Utvrdjuje se da je tužitelj Brist, ugostiteljstvo, turizam, trgovina d.o.o. Brist (OIB: 64900395736), je jedini i isključivi pravni slijednik Uljarske zadruge iz Brista osnovane 1910 godine, koja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj upisana kao vlasnik nekretnina označenih kao čest. zgr. 572 i čest. zem. 1819 ovdje upisane u z.ul.12 te se zabranjuje tuženoj Uljarska zadruga Brist iz Brista svojatanje pravnog slijedništva u odnosu na Uljarsku zadrugu iz Brista.

Točka 2. izreke presude koja je postala pravomoćna glasi: „ Utvrdjuje se da je tužitelj Brist, ugostiteljstvo , turizam, trgovina d.o.o. (OIB: 64900395736) vlasnik nekretnina, koji se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj vode za k.o. Brist, označene kao čest. zgr. 572 i čest.zem.1819 obje upisane u z.ul.12 te čest. zem.1932/2 upisan u z. ul.1494 za cijelo pa je ovlašten temeljem ove presude u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj ishoditi upis uknjižbe prava vlasništva na svoje ime za cijelo, uz istovremeni upis brisanja prava vlasništva s imena Uljarske zadruge iz Brista, odnosno Uljarske zadruge Brist (OIB:69430256996).

Ukinute točke 3.4. tužbenog zahtjeva odnosi se na parnični trošak.

Presudom Trgovačkog suda u Splitu koja je objavljena 2. lipnja 2021 godine u kojoj je prihvaćen tužbeni zahtjev Brista d.o.o. u stečaju radi utvrđivanja da je Brist d.o.o. u stečaju jedini i isključivi pravni slijednik Uljarske zadruge iz Brista osnovane 1910 godine, koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj koje se vode za k.o. Brist upisana kao vlasnik čest. zgr. 572 i čest. zemlje 1819 upisane u z. ul. 12, te se zabranjuje tuženoj Uljarskoj zadruzi Brist iz Brista OIB: 69430256996 svojatanje pravnog vlasništva u odnosu na Uljarsku zadrugu iz Brista. Ujedno je tuženik dužan naknaditi parnični trošak od 9.190,62 kune. Protiv te presude tuženik može izjaviti žalbu. Tuženik je izjavio žalbu protiv za Brist d.o.o. u stečaju povoljne presude od 2. lipnja 2021 godine. Odvjetnik Dubravko Arapović, koji zastupa Brist d.o.o. u stečaju odgovorio je na tužnikovu žalbu i

spis je na rješavanju tuženikove žalbe na Visokom Trgovačkom sudu u Zagrebu. VTS Republike Hrvatske je 21. rujna 2021 godine presudio da se odbija tuženikova žalba kao neosnovana i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Splitu posl. br. P-714/16-19 od 2. lipnja 2021. godine u točki I. izreke u dijelu u kojem je utvrđeno da je tužitelj pravni slijednik tuženika, te u točki II. izreke u dijelu u kojem je naloženo tuženiku platiti tužitelju parnični trošak u iznosu od 9.190,62 kn. sa zakonskim zateznim kamatama.

3. Također, ono što je nadasve odlučno je da ta Uljarska zadruga Brist iz Brista pokrenula ovrhu protiv stečajnog dužnika pred Trgovačkim sudom u Splitu, koji spis se vodi pod posl. br. Ovr-354/07, radi predaje u posjed nekretnina u naravi hotela „Riva“ u Bristu i to temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja posl. br. R1-234/03 Trgovačkog suda u Splitu. Sud je prihvatio naš prijedlog i rješenjem od 20. rujna 2012 godine prekinuo postupak u toj pravnoj stvari do pravomoćnog okončanja postupka pred tim sudom pod posl. br. P-2244/10 – a to je postupak gore naveden od red br. 2.

Bitno je navesti da je Trgovački sud u Splitu u izvanparničnom predmetu pod posl. br. R – 234/2003 dana 29. studenog 2006 godine donio pravomoćnu odluku kojom se predmetne nekretnine nalaže tužitelju vratiti u vlasništvo i na slobodno raspolaganje upravo tuženiku, dakle Uljarskoj zadruzi Brist iz Brista !!!

4. U pravnoj stvari Brist d.o.o. u stečaju kao tuženik po tužbi tužitelja Nikole Veže, radi utvrđenja tražbine u iznosu od 624.558,78 kn., koji se vodio pred Općinskim sudom u Splitu pod posl. br. Pr-160/2017, taj sud je presudom od 26. ožujka 2018 godine odbio tužbeni zahtjev tužitelja Nikole Veže i ujedno mu naložio da tuženiku naknadi trošak parničnog postupka i iznosu od 38.125,00 kuna. Ta presuda nije pravomoćna jer je tužitelj izjavio žalbu, tako da se cijeli spis predmeta nalazi na rješavanju tužiteljeve žalbe na Županijskom sudu u Zagrebu pod posl. br. Gž R-792/2018.

5. U dvije pravne stvari Brist d.o.o. u stečaju kao tuženika po tužbama tužiteljice Laure Marušić, radi utvrđenja osporenih tražbina, koje se vode pred Općinskim sudom u Splitu pod posl. br. Pr-441/2018 i Pr-371/2015, sud je odlučio spojiti ta dva predmeta koja će se ubuduće voditi pod posl. br. Pr-371/2015, budući da je Općinski sud u Splitu rješenjem posl. br. Pr-146/16 od 2. listopada 2017 godine odbacio tužbu tužiteljice, pa je po njevoj žalbi drugostupanjski sud prihvatio njenu žalbu, ukinuo to rješenje i predmet vratio prvostupanjskom sudu na ponovni postupak. U sporu pod posl. br. Pr-371/15, dana 18. rujna 2020 godine zaključena je glavna rasprava, te je određeno ročište radi objave presude na dan 16. studenog 2020 godine. Presuda je donesena u korist Laure Marušić na koju je Brist d.o.o. u stečaju putem odvjetnika podnio žalbu Županijskom sudu.

Ploče, 3. ožujka 2022.

Stečajni upravitelj

mr.sc. Jozo Bagarić